

AD "TRŽNICA"
za usluge na tržnicama
Del. broj: 44/21
Dana: 22. 1. 2021. godine
Matije Gupca broj 50
SUBOTICA

**IZVOD IZ ZAPISNIKA
O JAVNOM NADMETANJU-LICITACIJI 01-2021 ZA IZDAVANJE U ZAKUP
SLOBODNIH PRODAJNIH PROSTORA NA PIJACAMA KOJIMA UPRAVLJA
AD "TRŽNICA" SUBOTICA**

koje je održano **26.01.2021. godine** sa početkom u 11,00 časova u prostorijama AD "Tržnica",
Matije Gupca 50, Subotica

Javno nadmetanje-licitacija broj **01-2021** je raspisano na osnovu Pravilnika o načinu davanja u zakup prodajnih prostora na pijacama (broj 50/02 od 26.03.2018. godine), Pravilnika o izmeni i dopuni pravilnika o načinu davanja u zakup prodajnih prostora na pijacama (broj 37/2019 od 24.09.2019. godine) i Odluke direktora Akcionarskog društva "Tržnica" Subotica (broj 05/02 od 13.01.2021. godine).

Predmet javnog nadmetanja-licitacije je bilo **318 prodajnih prostora (308 robnih tezgi, 3 boks tezge, 4 rashladne vitrine, 3 poslovna prostora)** na Robnoj pijaci "Mali Bajmok", Zelenoj pijaci "Aleksandrovo" i Zelenoj pijaci "Palić".

Namena prodajnih prostora je bliže opisana u tekstu oglasa o javnom nadmetanju-licitaciji 01-2021.

Prodajni prostori koji su predmet javnog nadmetanja-licitacije **01-2021** su ponuđeni po početnoj ceni od **6.120,00 do 19.960,00** dinara za jedan mesec zakupa.

Depozit za učešće na javnom nadmetanju-licitaciji iznosi 50% od početne cene. Depozit se uplaćuje za svaku prijavu za licitaciju. Licitacioni iznos (korak) je 500,00 RSD. U cenu je uračunat PDV.

Izbor najpovoljnijeg ponuđača vrši se primenom kriterijuma visine ponuđene zakupnine.

Shodno odredbama Pravilnika o načinu davanja u zakup prodajnih prostora na pijacama, oglas o javnom nadmetanju-licitaciji **01-2021** je objavljen **15.01.2021. godine** u nedeljniku „Subotičke novine“, na web portalu društva na adresi <http://www.subotickatrznica.rs/>, na oglasnim tablama u sedištu društva i na pijacama kojima upravlja AD "Tržnica".

EVIDENTIRANJE PRIJAVA I PROVERA PRATEĆE DOKUMENTACIJE :

Nakon evidentiranja prijave i provere prateće dokumentacije učesnika javnog nadmetanja-licitacije, članovi Komisije za davanje u zakup prodajnih prostora na pijacama su konstatovali:

- da su sve prijave za javno nadmetanje-licitaciju pravilno popunjene i zavedene;
- da su svi učesnici javnog nadmetanja-licitacije priložili svu potrebnu prateću dokumentaciju uz prijave;
- da su svi učesnici javnog nadmetanja-licitacije, koji su aktivni korisnici usluga AD „Tržnica“, izmirilo finansijske obaveze po izdatim računima.

Pre početka javnog nadmetanja-licitacije učesnici su pozvani da, ukoliko žele, lično provere ispravnost prijave i prateće dokumentacije.

UPOZNAVANJE UČESNIKA SA POSTUPKOM JAVNOG NADMETANJA-LICITACIJE:

Na početku javnog nadmetanja-licitacije predsednik Komisije za davanje u zakup prodajnih prostora na pijacama Akcionarskog društva „Tržnica“ Subotica je upoznao učesnike sa postupkom javnog nadmetanja-licitacije:

- javno nadmetanje-licitacija počinje tako što lice koje sprovodi postupak pročita broj prodajnog prostora za koje se sprovodi javno nadmetanje-licitacija, početni iznos i postavi pitanje "ko daje više";
- iznos licitacionog koraka 500,00 dinara sa uračunatim PDV-om;
- **izbor najpovoljnijeg ponuđača vrši se primenom kriterijuma visine ponuđene zakupnine;**
- prodajni prostor dobija učesnik koji je ponudio najveći iznos;
- najveći iznos lice koje sprovodi licitaciju potvrđuje izgovaranjem iznosa tri puta;
- ako uslove za javno nadmetanje-licitaciju ispunjava samo jedan učesnik, lice koje sprovodi postupak jasno i glasno postavlja sledeće pitanje: „**Da li prihvatate početnu cenu za predmet javnog nadmetanja-licitacije broj, sa navođenjem broja**“, a ako zainteresovani učesnik izgovori "prihvatam", javno

nadmetanje–licitacija se smatra uspelom i javno se saopštava iznos ponude kao i ime/naziv učesnika koji je dao ponudu.

Odluka o dodeli prodajnih prostora, koju na predlog Komisije za davanje u zakup prodajnih prostora na pijacama, donosi direktor AD „Tržnica“, biće doneta u roku od 7 dana od dana održavanja javnog nadmetanja-licitacije.

Učesnicima će Odluka o dodeli prodajnih prostora biti dostavljena u pisanom obliku, lično ili na adresu iz obrazca prijave za javno nadmetanje-licitaciju u roku od 3 dana od dana donošenja Odluke o dodeli prodajnih prostora.

Ugovori o zakupu izlicitiranih prodajnih prostora po javnom nadmetanju-licitaciji 01-2021 potpisuju se na period od 01.02. 2021. do 31.01.2022. godine.

Ukoliko ponuđač koji je ponudio najveći iznos mesečne zakupnine ne zaključi Ugovor ili ne ispuni druge uslove u predviđenom roku, smatra se da je odustao od ponude. U slučaju da je ponuđač odustao, direktor AD “Tržnica” će raspisati novo javno nadmetanje-licitaciju.

Potom su učesnici javnog nadmetanja–licitacije pozvani da daju na uvid svoje lične isprave ili punomoćja, kako bi se utvrdilo da li učestvuju lično ili preko punomoćnika.

Javno nadmetanje–licitacija je počelo 26.01.2020. godine u 11,00 časova.

TOK JAVNOG NADMETANJA – LICITACIJE:

- 1. Tezga broj 0104014519, po početnoj licitacionoj ceni od 7.800,00 dinara**
Najveći iznos zakupa za tezgu broj 0104014519, u vrednosti od 7.800,00 dinara, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:
Adnan Tahiri PR TR Subotica, Somborski put 79, Subotica, PIB: 110798040
- 2. Tezga broj 0104014520, po početnoj licitacionoj ceni od 7.800,00 dinara**
Najveći iznos zakupa za tezgu broj 0104014520, u vrednosti od 7.800,00 dinara, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:
Adnan Tahiri PR TR Subotica, Somborski put 79, Subotica, PIB: 110798040
- 3. Tezga broj 0102011415, po početnoj licitacionoj ceni od 15.000,00 dinara**
Najveći iznos zakupa za tezgu broj 0102011415, u vrednosti od 15.000,00 dinara, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:
Radica Teodorović PR TR "Radojka", Somborski put 79, Subotica, PIB: 108479871
- 4. Tezga broj 0102011012, po početnoj licitacionoj ceni od 7.800,00 dinara**
Najveći iznos zakupa za tezgu broj 0102011012, u vrednosti od 7.800,00 dinara, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:
Radica Teodorović PR TR "Radojka", Somborski put 79, Subotica, PIB: 108479871
- 5. Tezga broj 0101010130, po početnoj licitacionoj ceni od 16.800,00 dinara**
Najveći iznos zakupa za tezgu broj 0101010130, u vrednosti od 16.800,00 dinara, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:
Džemail Kajtaz PR TR "Miss & Mister Shop", Somborski put 79, Subotica, PIB: 107340703
- 6. Tezga broj 0101010131, po početnoj licitacionoj ceni od 16.800,00 dinara**
Najveći iznos zakupa za tezgu broj 0101010131, u vrednosti od 16.800,00 dinara, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:
Džemail Kajtaz PR TR "Miss & Mister Shop", Somborski put 79, Subotica, PIB: 107340703
- 7. Tezga broj 0101010132, po početnoj licitacionoj ceni od 16.800,00 dinara**
Najveći iznos zakupa za tezgu broj 0101010132, u vrednosti od 16.800,00 dinara, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:
Džemail Kajtaz PR TR "Miss & Mister Shop", Somborski put 79, Subotica, PIB: 107340703
- 8. Tezga broj 0104014231, po početnoj licitacionoj ceni od 7.800,00 dinara**

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **0104014231**, u vrednosti od **7.800,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

SZTR "Anavi", Antun Rajčić PR, Somborski put 79, Subotica, PIB: 102688643

9. Tezga broj 0101010137, po početnoj licitacionoj ceni od 15.000,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **0101010137**, u vrednosti od **15.000,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

Almir Zulam PR, TR "Liem", Somborski put 79, Subotica, PIB: 111626252

10. Tezga broj 0104014615, po početnoj licitacionoj ceni od 7.800,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **0104014615**, u vrednosti od **7.800,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

Emir Tahiri PR TR Subotica, Somborski put 79, Subotica, PIB: 109968169

11. Tezga broj 0101010271, po početnoj licitacionoj ceni od 15.000,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **0101010271**, u vrednosti od **29.500,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

Arben Beriša PR TR Subotica, Somborski put 79, Subotica, PIB: 109757819

12. Tezga broj 0104014427, po početnoj licitacionoj ceni od 7.800,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **0104014427**, u vrednosti od **7.800,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

Ferdi (Ismet) Gashi, Stipana Mukića 28, Subotica, JMBG: 2408991910081

13. Tezga broj 0104014428, po početnoj licitacionoj ceni od 7.800,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **0104014428**, u vrednosti od **7.800,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

Ferdi (Ismet) Gashi, Stipana Mukića 28, Subotica, JMBG: 2408991910081

14. Tezga broj 0101010263, po početnoj licitacionoj ceni od 15.000,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **0101010263**, u vrednosti od **15.000,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

Sanja Lukač PR TR Subotica, Somborski put 79, Subotica, PIB: 108524556

15. Tezga broj 0102011305, po početnoj licitacionoj ceni od 16.800,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **0102011305**, u vrednosti od **17.700,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 2:

Emran (Mamudije) Bunjaku, Uskočka 110 B, Subotica, JMBG: 509991910042

16. Tezga broj 0105010101, po početnoj licitacionoj ceni od 10.150,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **0105010101**, u vrednosti od **13.650,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

Nataša (Dušan) Dimović, Banatska 15, Subotica, JMBG: 1909995825297

17. Tezga broj 0105010102, po početnoj licitacionoj ceni od 10.150,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **0105010102**, u vrednosti od **15.150,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

Nataša (Dušan) Dimović, Banatska 15, Subotica, JMBG: 1909995825297

18. Tezga broj 0104014415, po početnoj licitacionoj ceni od 7.800,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **0104014415**, u vrednosti od **7.800,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

Jovanka (Marko) Petrović, Mačvanska 129, Subotica, JMBG: 1803966825021

19. Tezga broj 0104014430, po početnoj licitacionoj ceni od 7.800,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **0104014430**, u vrednosti od **7.800,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

Bosiljka (Dušan) Medić, Ž. Milivojevića 39, Subotica, JMBG: 2106957116051

20. Tezga broj 0101010361, po početnoj licitacionoj ceni od 15.000,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **0101010361**, u vrednosti od **15.000,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

Vera Nedeljkoć PR TR "W&B", Somborski put 79, Subotica, PIB: 108512796

21. Poslovni prostor broj 0121050005, po početnoj licitacionoj ceni od 12.730,00 dinara

Najveći iznos zakupa za poslovni prostor broj **0121050005**, u vrednosti od **12.730,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

Melinda Vukelić PR TR Subotica, Somborski put 79, Subotica, PIB: 109331170

22. Tezga broj 0101010232, po početnoj licitacionoj ceni od 16.800,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **0101010232**, u vrednosti od **16.800,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

Kamil Demo PR STR "Demo", Somborski put 79, Subotica, PIB: 111477621

23. Tezga broj 0101010233, po početnoj licitacionoj ceni od 16.800,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **0101010233**, u vrednosti od **16.800,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

Kamil Demo PR STR "Demo", Somborski put 79, Subotica, PIB: 111477621

24. Tezga broj 0101010235, po početnoj licitacionoj ceni od 15.000,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **0101010235**, u vrednosti od **15.000,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

Kamil Demo PR STR "Demo", Somborski put 79, Subotica, PIB: 111477621

25. Tezga broj 0101010234, po početnoj licitacionoj ceni od 15.000,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **0101010234**, u vrednosti od **15.000,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

Kamil Demo PR STR "Demo", Somborski put 79, Subotica, PIB: 111477621

26. Tezga broj 01030130601, po početnoj licitacionoj ceni od 6.120,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **01030130601**, u vrednosti od **6.120,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

Gizela (Vilmoš) Liptak, Venac bratstva i jedinstva 9, Subotica, JMBG: 2609956825034

27. Tezga broj 01030130701, po početnoj licitacionoj ceni od 6.120,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **01030130701**, u vrednosti od **6.120,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

Gizela (Vilmoš) Liptak, Venac bratstva i jedinstva 9, Subotica, JMBG: 2609956825034

28. Tezga broj 01030130703, po početnoj licitacionoj ceni od 6.120,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **01030130703**, u vrednosti od **6.120,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

Gizela (Vilmoš) Liptak, Venac bratstva i jedinstva 9, Subotica, JMBG: 2609956825034

29. Tezga broj 01030130414, po početnoj licitacionoj ceni od 6.120,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **01030130414**, u vrednosti od **6.120,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

Vera Simikić PR TR "Neca-02", Somborski put 79, Subotica, PIB: 108403791

30. Poslovni prostor broj 0121050302, po početnoj licitacionoj ceni od 17.539,00 dinara

Najveći iznos zakupa za poslovni prostor broj **0121050302**, u vrednosti od **17.539,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

Atila (Geza) Antić, Kanjiška 63, Čantavir, JMBG: 2302979820074

31. Tezga broj 0101010333, po početnoj licitacionoj ceni od 16.800,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **0101010333**, u vrednosti od **16.800,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

Giljizar (Hamdi) Zulam, Bačka 30, Subotica, JMBG: 211963965002

32. Tezga broj 0101010342, po početnoj licitacionoj ceni od 16.800,00 dinara

Najveći iznos zakupa za tezgu broj **0101010342**, u vrednosti od **16.800,00 dinara**, ponudio je učesnik javnog nadmetanja-licitacije sa licitacionim brojem 1:

Giljizar (Hamdi) Zulam, Bačka 30, Subotica, JMBG: 211963965002

Javno nadmetanje-licitacija je završeno 26.01.2021. godine u 11,45 časova.

**ČLANOVI KOMISIJE ZA DAVANJE U ZAKUP
PRODAJNIH PROSTORA NA PIJACAMA:**

1. Samir Rustemović, predsednik



2. Gordana Bogdanović, član

3. Savo Duvnjak, član

ZAPISNIČAR:

Gordana Bogdanović

U Subotici, 26.01.2021. godine